



Residential Real Estate

Läsår 2009/2010

Välkommen till Akelius University

Akelius University erbjuder en ettårig MBA utbildning inom bostadsförvaltning. Syftet är att ge aktuell kunskap för en position som chef eller styrelseledamot i ett bostadsföretag.

Studierna har en praktisk inriktning. Som utbildningsmaterial och fallstudier använder vi aktuella och verkliga ekonomiska rapporter, och prospects.

Du kommer att förbättra din engelska. All undervisning, grupparbeten, rapporter, presentationer hålls på engelska.

Du kommer att förbättra din presentationsteknik. Vid varje kurstillfälle kommer du att genomföra en presentation på engelska. Du kommer dessutom att få utbildning i presentationsteknik.

Du kommer att få ett bra framtida nätverk. Alla våra elever är välutbildade med erfarenhet från bostadsföretag. Under kursen kommer du att få vänner för livet.

Du kommer att besöka flera länder. Förra läsåret hölls kurserna i Cypern, USA, Sverige och Tyskland.

Mellan kurstillfällena kommer du att bedriva självstudier och göra tester på Internet.

Du kan få stipendium från Akelius University Foundation. Flera elever får ett stipendium på mer än halva avgiften. Fyll i en preliminär ansökan och se vad just du kan få i stipendium.



Fredrik Lindgren
Rektor

Intresserad? Gå till <http://university.akelius.de> för mer information.

Välkommen med din ansökan.



Personligt nätverk

På kursen lär du känna andra välutbildade, framgångsrika personer inom fastighetsbranschen.

Bli vän med eliten inom fastighet

På den senaste kursen utvecklades ett värdefullt nätverk till personer med höga positioner inom fastighet även under gemensam avkoppling. Deltagarna körde snöskoter till en ö fyra mil från Haparanda, badade nattbastu med dopp i isvak, sjöng karaoke på Cypern, spelade golf i Florida.

Många av kollegorna förstår inte svenska, ni umgås på engelska.

Varje år bjuder vi in till en Alumni-träff då du får tillfälle att träffa dina kurskamrater tillsammans med andra elever som fått sin examen.

Eleverna som föreläsare

Presentationsteknik är en viktig del i din MBA utbildning och du blir bättre genom praktik.

Inför varje kursvecka ska du skriva en rapport på engelska. Din rapport ska behandla ett ämne där du har kunskap och erfarenhet. Vid varje kursvecka ska samtliga elever genomföra en presentation av sitt ämne. Alla rapporter och presentationer genomförs på engelska.

Under kursveckorna i USA får du en rejäl genomkörare i presentationsteknik av instruktörer från Dale Carnegie. Mycket anspänning och adrenalin men också många skratt utlovas.

Elever 2008/2009



Timo Attenhauser

Fastighetsförvaltare
Född 1979
Master of science, Business Administration
Fotboll, löpning



Sandra Kudlacek

Finanscontroller
Född 1977
Master of Science, Business administration
Bachelor of science, French
Mat, vin, löpning, resor, mode



Glenn Malmberg

Regionchef
Personal: 22
6 000 lägenheter
Född 1961
Ingenjör, ekonomiska studier
5 barn
Golf

Elever 2008/2009



Alexander Krüger

Fastighetsanalytiker
Född 1979
Master of science,
Mathematics
Schack, fotboll



Anders Svensson

Koncernredovisningschef
Personal: 2
Född 1957
Bachelor of science, Account-
ing and Finance
2 barn
Golf



Daniel Arefalk

Business controller
Personal: 2
Född 1968
Bachelor of science, Business
Administration
3 barn

Ämnen vi behandlar

Fastighetsförvaltning i alla dess former
Underhåll
Renovering
ROT
Energi
Uthyrning
Hyresförhandlingar
Fastighetsvärdering
Upphandling och kontrakt
Köp och försäljning av fastigheter
Förhandlingsteknik
Due diligence
Ombildning till bostadsrätt
Samhällsfastigheter
Ekonomi
Bokslut
Finansiella rapporter

Kalkyler
Finans
Finansiella verktyg
Räntor
Inflation
Strategier
Migration
Organisation
Personalfrågor
Framträdandeteknik
Engelska
Hur ska media hanteras
Marknadsföring via Internet

Fördelar för företaget

Välutbildad personal ger
konkurrensfördel

Rätt kunskap kan spara mång-
miljonbelopp inom fastighets-
området

Anställda med bra nätverk
gagnar företaget

Bli en attraktiv arbetsgivare -
erbjud utbildning

Satsa på utbildning under
lågkonjunkturen

Möjlighet att få stipendium

Fördelar för eleven

Bättre kunskaper inom
fastighetsområdet

Attraktiv på arbetsmarknaden

Högre lön

Bättre på presentationsteknik

Bättre på engelska

Bygg ett bra nätverk

Håll kontakten via vår Alumni-
verksamhet

Möjlighet att få stipendium

Förväntade färdigheter efter kursen

- Utvärdera finansiella rapporter.
- Köpa och sälja fastigheter.
- Bättre på förhandlingar.
- Genomföra en due diligence.
- Beräkna fastighetsvärde.
- Förstå hur befolkningsförflyttningar påverkar fastighetsvärdet under en tioårsperiod.
- Upprätta underhållsplaner och förstå vinsten av skilda åtgärder.
- Kunna bedöma rätt läge utifrån vald strategi.
- Bedöma risk kontra avkastning.
- Att snabbt hitta rätt hyresgäster.
- Hyresförhandla på bästa sätt.
- Minimera vakansgraden.
- Marknadsföra företaget via webb och broschyr
- Grunder i att hantera medier.
- Väsentligt förbättrad muntlig presentation.
- Väsentligt förbättrad engelska.
- Förmåga att skriva lättläst.

Fakta om kursen

Fastighetsförvaltning
Bokslut och ekonomirapporter
Kalkylering
Presentationsteknik
Engelska
Aktuella praktikfall ur verkligheten

Kvalificerade deltagare
Fyra tillfällen i fyra olika länder
Självstudier i mellanperioderna
Tester på Internet

Litteratur

I kursen ingår flera standardverk. Inför vår första sammankomst i Turkiet ska du läsa ett antal kapitel i Principles of Corporate Finance av Brealey/Myers/Allen. Detta behövs som en grund för de kalkylövningar som genomförs vid det första kurstillfället. Förutom ovanstående ska samtliga elever under läsåret skriva tre rapporter med efterföljande presentationer. Dessa rapporter är också en del i den litteratur som ingår under läsåret.

Elever 2008/2009



Demitris Syllouris

CEO, Styrelseordförande

Personal: 8

Född 1965

Certified Public Accountant

4 barn

Basketball, musik



Eva-Lotta Stridh

Ekonomichef

Personal: 18

Född 1975

Bachelor of science; Business administration and Russian

Spela fiol, skidåkning, vandring, löpning, dans



Jordan Milewicz

Regionchef

Personal: 1

Född 1982

Management assistant, Real estate

Business administrator, Real estate

Golf, skidåkning, segling, boxning



Kristina Persson

Business Controller
Personal: 3
Född 1967
Bachelor of Science, Business Administration and Economics
1 barn
Familj, vänner, träning, litteratur, resor



Lars Flygare

Ortschef
Personal: 4
Född 1964
Technical college graduate
2 barn



Lars Lindfors

Chef Sverige
Personal: 110
30.000 lägenheter
Född 1959
Classes in economics and law
2 barn
Konst, natur, golf

Hemsida

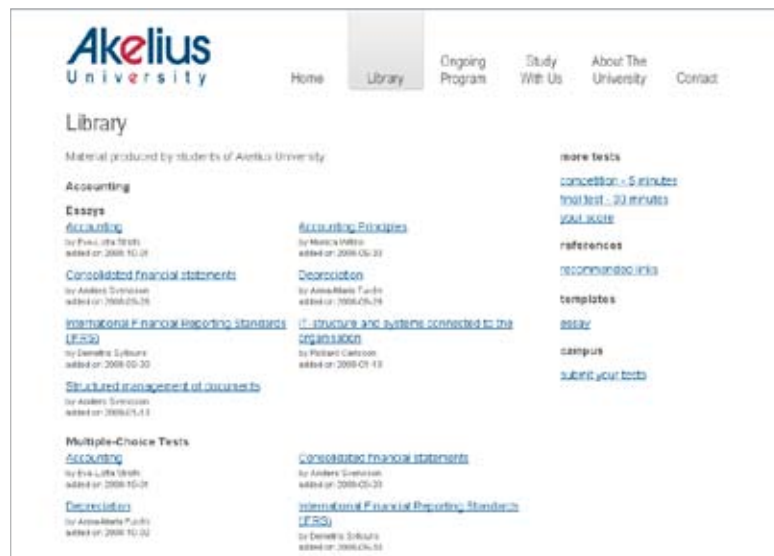
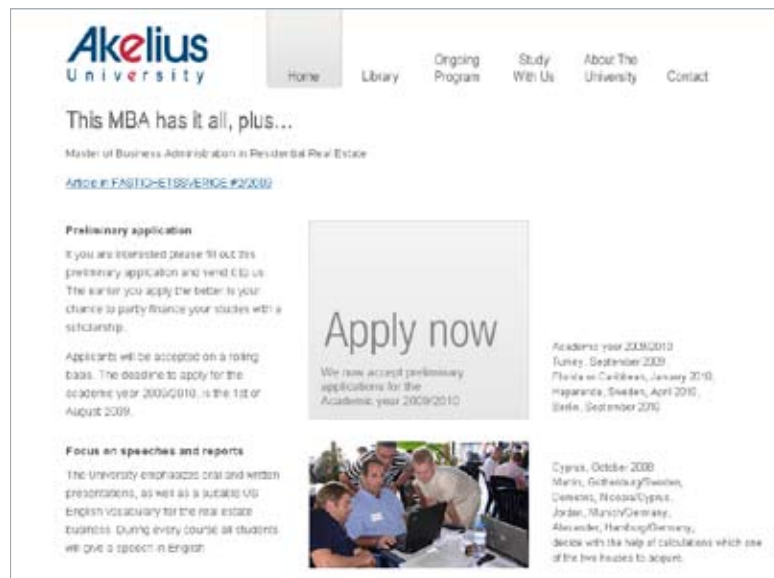
På hemsidan publiceras de rapporter eleverna skriver inför varje kurstillfälle. Här hittar du också de tester du ska göra. Till varje rapport finns ett flervalstest med 20 frågor. Alla flervalstest ska genomföras av eleverna.

För varje kursvecka finns ett slutttest. Slutttestet innehåller 100 frågor som ska klaras av på under 30 minuter.

Alla testen kan genomföras flera gånger. Ditt högsta uppnådda resultat sparas. Du loggar in med ditt student-ID för att se dina uppnådda resultat.

Både flervalstesten och slutresultaten är en del av din examination.

Gå till <http://university.akelius.de> för mer information.



Gästföreläsare

Under läsåret kommer du att möta flera olika gästföreläsare. Nedan finner du ett axplock av våra gästföreläsare under 2008/2009.



Robert Kelly, Dale Carnegie, Florida.
Under tre intensiva dagar i Florida drillades gruppen i presentationsteknik av gästföreläsare från Dale Carnegie.

Anna Lindqvist, ljusdesigner,
Sverigefinska Folkhögskolan i Haparanda,
lärde eleverna grunderna inom belysning.



Sten-Åke Danielsson, kapitalförvaltare på Danske bank, gick igenom konjunkturläget, siade om utveckling och berättade om världens finansmarknader.



Anders Janson, Foyen, undervisade kring lagar och regler för hur bolag och styrelser arbetar.



Jan-Erik Höjvall, Akelius Fastigheter, lärde ut 20-30 års praktisk erfarenhet av förhandlingsteknik. Deltagarna lärde sig många värdefulla knep.



Helmut Ullrich, CFO Deutsche Wohnen, talade om tysk fastighetsmarknad och specifikt det tyska börsbolaget Deutsche Wohnen.



Sven-Erik Bucht, Kommunstyrelsens ordförande i Haparanda, presenterade de senaste årens spännande utveckling i Haparanda och Torneå.



Eddie Ekberg, chefredaktör för Fastighetssverige, gav eleverna värdefulla tips om hur media och journalister ska hanteras.

Elever 2008/2009



Leiv Synnes
Finanschef
Personal: 1
Född 1970
Bachelor of science; Business administration
3 barn
Simmning, basket, tennis, golf



Martin Glogger
Fastighetsanalytiker
Född 1982
Bachelor of science; Business administration
Fotboll, löpning



Martin Hellgren
Projektledare
Född 1977
Master of science, Business Administration
Segling, resor

Elever 2008/2009



Rhonda Hull

Född: 1968
Real Estate/Corporate
Attorney
Bachelor of science, Business
Administration LLB - Canada
4 barn
Löpning, segling



Rickard Carlsson

CIO
Personal: 2
Född 1977
Master of science, Business
administration
Bachelor of science, Com-
puter Science
Ishockey, fotboll



Rüdiger John

Fastighetsanalytiker
Född 1979
Diploma, Wirtschaftsingenieur
1 barn
Löpning, mountain-biking,
vandring

Studiebesök

Säsongen 2008-2009 har vi gjort flera studiebesök hos andra under-
visningsinstitutioner, besök i fastigheter, sett olika delar av byggprocessen.

Lindbäcks Bygg ligger i Piteå och bygger prefabricerade flervånings trähus i
moduler. Ett av flera mycket uppskattade studiebesök under 2008/2009.



“Att skriva rapporterna var både
jobbigt och lärorikt”

Ansökan

Antagningen till universitetet sker löpande. Inför läsåret 2009-2010 vill vi ha din ansökan senast 1 augusti. Ju tidigare du söker, desto bättre möjlighet har du att få en del av kursen finansierad med stipendium.

Ansökningsblankett hittar du på Universitetets hemsida.

Pris

MBA utbildningen kostar 170.000 kr. Avgiften inkluderar kurslitteratur, hotellkostnader samt helpension vid cirka hälften av övernattningarna. Flygkostnader ingår inte.

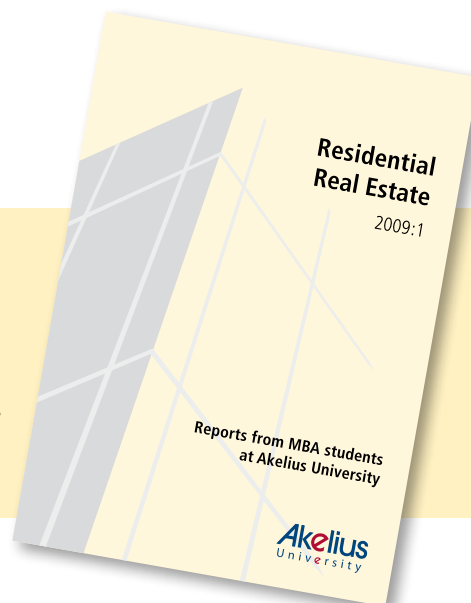
Fyra betygsnivåer

Akelius University har fyra betygsnivåer: Pass, Cum Laude, Magna Cum Laude och Summa Cum Laude.

Hälften av eleverna varje år förväntas nå Cum Laude, cirka 40 procent förväntas nå Magna Cum Laude. De 10 procent som är allra bästa kommer att nå Summa Cum Laude. Det finns även en lägre betygsnivå, kallad Pass.

Examinationen är indelad i olika steg:
Rapporter, presentationer, flervalsfrågor och slutprov.

Inför varje kurstillfälle gör samtliga elever en hel del hemarbete. För att förbättra förmågan att skriva, så att läsaren förstår enklare och snabbare, skriver varje elev ett antal rapporter. De bästa av dessa kommer att bli kapitel i en bok.



Elever 2008/2009



Sascha Rudolf

Fastighetsanalytiker
Född 1982
Degree in business administration
Cyckling, trädgårdsodling



Ulf Eriksson

Ortschef
4000 lägenheter
Personal: 7
Född 1967
Senior high school; Technical and economy
2 barn
Fotboll, golf



Björn Endruweit

Affärsutvecklare
Född 1976
Diploma, business administration and civil engineering
2 barn
Rodd

Elever 2008/2009



Matthias Naterski

Regionchef
Personal: 5
Född 1975
Management assistant in
real estate
Tennis, musik



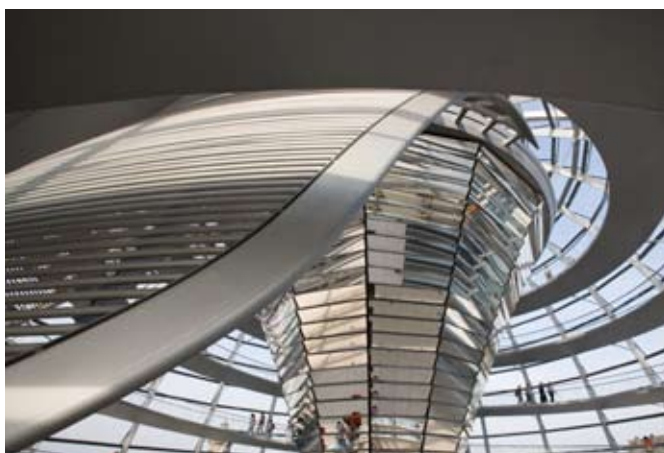
Ola Svensson

Ortschef
Personal: 9
Född 1972
Secondary School, Electricity
and telecommunications
2 barn
Spinning



Oliver Trabalski

Fastighetsanalytiker
Född 1978
Diploma in economics
Ishockey, resor





Resmål

Fyra länder

Undervisningen sker vid fyra seminarier. Kommande läsår blir det Turkiet i slutet av september, Västindien eller Florida i januari, Haparanda i slutet av april och Berlin i september 2010.

Turkiet september 2009

Hotell Talya är ett av Antalyas bäst belägna förstaklass-hotell med vackert läge på en klippavsats, på gångavstånd till gamla stan och shoppingkvarteren. Talya har en egen badplattform på klipporna med stege ned i havet. Här finns även träningscenter med turkiskt bad, bubbelpool, bastu och massage samt tennisbana, bordtennis och trådlöst internet.

Haparanda april 2010

I slutet av april besöker du Sveriges nordöstligaste plats, på gränsen till Finland. Du bor på Cape East i Haparanda. Sommartid är det midnattssol. I april ligger snön fortfarande kvar. Du kommer att pröva fiskelyckan på Torneälvens is och åka snöscooter. Kanske får du se renar.



Elever 2008/2009



Per Ekelund

Regionchef
Personal: 28
7400 lägenheter
Född: 1971
2 barn
Golf



Pål Ahlsén

Chef Tyskland
Personal: 30
Född: 1972
Masters of science, Financial
Economics
Utförsäkning, golf, musik



Ralf Spann

Regionchef
Personal: 11
Född: 1975
Diploma Kfm
Fotboll, resor

Stipendier för en miljon till nästa årskurs

Till läsåret 2009/2010 får fem elever vardera 100 000 kr, nio elever får 90 000 kr, 80 000 kr, 70 000 kr etcetera.

Roger Akelius har donerat en miljard till Akelius University Foundation för stipendier. Det tar flera år att bygga upp ett internationellt elituniversitet för fastighetsexperter, eftersom värdet av en utbildning bestäms av hur eleverna lyckas åren efter kursen. Därför ger vi de första fem åren stipendier till de som redan lyckats med sin karriär inom fastighet.

Hur ska jag göra för att få stipendium?

Fyll i den preliminära ansökan som finns på hemsidan, <http://university.akelius.de>.

Beskriv din utbildning och erfarenhet. Ju mer du har att bidra med på utbildningen, desto bättre chans att få ett högt stipendium.

Antagningen till universitetet sker löpande. Ju tidigare du söker, desto bättre möjlighet har du att få ett högt stipendium.



“Ansök nu så ökar dina chanser att få stipendium”

Roger Akelius